

BIBIONE SPIAGGIA SRL

Sede: VIA DEL MARE, 2 - BIBIONE - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO VE

Capitale sociale: 1.040.000,00 i.v.

Codice fiscale / Partita IVA: 02798770273

Numero REA: 241083

Bilancio al 31/12/2023

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2023	31/12/2022
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	1.411	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.721	2.159
7) altre	1.009.112	982.541
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>1.018.244</i>	<i>984.700</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	9.622.190	11.270.772
2) impianti e macchinario	45.909	52.935
3) attrezzature industriali e commerciali	1.576.927	1.684.129
4) altri beni	474.062	428.476
5) immobilizzazioni in corso e acconti	35.848	46.772
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>11.754.936</i>	<i>13.483.084</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	1.059.735	-
d-bis) altre imprese	4.809	4.809
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>1.064.544</i>	<i>4.809</i>
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	3.660	2.310
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.660	2.310
<i>Totale crediti</i>	<i>3.660</i>	<i>2.310</i>

	31/12/2023	31/12/2022
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	1.068.204	7.119
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	13.841.384	14.474.903
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	22.380	62.817
<i>Totale rimanenze</i>	22.380	62.817
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	220.940	139.965
esigibili entro l'esercizio successivo	220.940	139.965
2) verso imprese controllate	19.967	-
esigibili entro l'esercizio successivo	19.967	-
5-bis) crediti tributari	582.823	674.869
esigibili entro l'esercizio successivo	582.823	674.869
5-ter) imposte anticipate	203.327	191.879
5-quater) verso altri	452.445	77.213
esigibili entro l'esercizio successivo	452.445	77.213
<i>Totale crediti</i>	1.479.502	1.083.926
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	175.770	230.442
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	175.770	230.442
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	3.385.522	3.963.386
3) danaro e valori in cassa	3.418	3.699
<i>Totale disponibilità liquide</i>	3.388.940	3.967.085
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	5.066.592	5.344.270
D) Ratei e risconti	184.784	232.951
<i>Totale attivo</i>	19.092.760	20.052.124
Passivo		
A) Patrimonio netto	8.404.515	7.475.138
I - Capitale	1.040.000	1.040.000
III - Riserve di rivalutazione	5.068.337	5.068.337
IV - Riserva legale	421.599	382.857
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	714.759	366.088

	31/12/2023	31/12/2022
Varie altre riserve	-	1
<i>Totale altre riserve</i>	714.759	366.089
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	175.770	230.442
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	984.050	387.413
Totale patrimonio netto	8.404.515	7.475.138
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	301.275	-
4) altri	240.000	240.000
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	541.275	240.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	26.368	25.949
D) Debiti		
4) debiti verso banche	9.216.351	11.453.873
esigibili entro l'esercizio successivo	1.247.963	1.293.066
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.968.388	10.160.807
7) debiti verso fornitori	417.328	444.432
esigibili entro l'esercizio successivo	417.328	444.432
9) debiti verso imprese controllate	1.120	-
esigibili entro l'esercizio successivo	1.120	-
12) debiti tributari	69.506	73.860
esigibili entro l'esercizio successivo	69.506	73.860
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	57.178	33.100
esigibili entro l'esercizio successivo	57.178	33.100
14) altri debiti	55.331	53.221
esigibili entro l'esercizio successivo	55.331	53.221
<i>Totale debiti</i>	9.816.814	12.058.486
E) Ratei e risconti	303.788	252.551
<i>Totale passivo</i>	19.092.760	20.052.124

Conto Economico Ordinario

	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.677.217	10.538.153
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	55.132	45.697
altri	2.404.715	692.400
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>2.459.847</i>	<i>738.097</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>13.137.064</i>	<i>11.276.250</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	393.870	370.991
7) per servizi	4.219.492	3.794.235
8) per godimento di beni di terzi	1.440.158	1.111.062
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	2.414.477	2.310.583
b) oneri sociali	763.493	709.850
c) trattamento di fine rapporto	153.689	153.115
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>3.331.659</i>	<i>3.173.548</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	88.312	77.784
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.532.801	1.620.690
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	64.328	64.328
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>1.685.441</i>	<i>1.762.802</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	40.437	(18.366)
14) oneri diversi di gestione	316.013	321.310
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>11.427.070</i>	<i>10.515.582</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.709.994	760.668
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	153.227	3.082
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>153.227</i>	<i>3.082</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>153.227</i>	<i>3.082</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-

	31/12/2023	31/12/2022
altri	488.607	207.675
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>488.607</i>	<i>207.675</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(335.380)</i>	<i>(204.593)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	1.374.614	556.075
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	100.737	154.509
imposte differite e anticipate	289.827	14.153
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>390.564</i>	<i>168.662</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	984.050	387.413

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	984.050	387.413
Imposte sul reddito	390.564	168.662
Interessi passivi/(attivi)	335.380	204.593
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(1.707.111)	(50.030)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>2.883</i>	<i>710.638</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.621.113	1.698.474
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	153.689	2.126
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.774.802</i>	<i>1.700.600</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.777.685</i>	<i>2.411.238</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	40.437	(18.365)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(80.975)	41.642
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(27.104)	(1.168.773)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	48.167	70.011
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	51.237	83.969
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	70.557	(156.494)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>102.319</i>	<i>(1.148.010)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.880.004</i>	<i>1.263.228</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(338.397)	(165.655)
(Imposte sul reddito pagate)	(390.564)	(168.662)
Altri incassi/(pagamenti)	(153.270)	(5.069)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(882.231)</i>	<i>(339.386)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	997.773	923.842
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.185.962)	(1.071.674)

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
Disinvestimenti	3.034.436	53.356
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(125.785)	(1.379)
Disinvestimenti		100
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.061.085)	
Disinvestimenti		1.082
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	661.604	(1.018.515)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		(29.274)
Accensione finanziamenti		750.000
(Rimborso finanziamenti)	(2.237.522)	(473.886)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.237.522)	246.840
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(578.145)	152.167
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.963.386	3.809.961
Danaro e valori in cassa	3.699	4.957
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.967.085	3.814.918
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.385.522	3.963.386
Danaro e valori in cassa	3.418	3.699
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.388.940	3.967.085
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce assieme allo stato patrimoniale, al conto economico ed al rendiconto finanziario, il bilancio della società al 31/12/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti secondo gli schemi obbligatori previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile ed in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 2423-ter, 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.

Il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Riflessi della crisi Russo - Ucraina

Le tensioni geopolitiche emerse in conseguenza del conflitto Russia - Ucraina, hanno determinato un contesto di instabilità da cui sono derivati nel corso del 2022, primo anno di guerra, impatti significativi sugli scambi commerciali e sulle attività economiche in genere, pesantemente influenzate da dinamiche dei prezzi in forte aumento. Già nel corso dei primi mesi del I 2023, tuttavia, le tensioni nel mercato delle materie prime era in gran parte rientrato, tale fatto ha consentito una graduale riduzione del processo inflattivo, in un contesto, quanto meno per l'Italia, non recessivo.

Sulla base delle informazioni ad oggi disponibili e tenuto conto che la Società non opera nelle aree interessate dal conflitto né intrattiene relazioni con soggetti sanzionati, non emergono ad oggi impatti di rilievo aventi riflesso sulle valutazioni elaborate al 31.12.2023. La Società continuerà in ogni caso a monitorare l'evolversi della situazione per definire eventuali linee di intervento.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Le informazioni richieste dalle specifiche norme di legge consentono una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire ai sensi dell'art. 2423 3° comma del Codice Civile, informazioni complementari od ulteriori rispetto a quelle previste dalla disciplina positiva.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., nelle appostazioni contabili è data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla forma giuridica, con unica eccezione relativa alla rilevazione dei beni acquisiti in leasing esposti negli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico secondo il metodo patrimoniale anziché secondo il metodo finanziario.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, co. 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis co. 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter co. 5 del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con quelle dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, salvo quanto di seguito illustrato in relazione ad alcuni cespiti dell'attivo immobilizzato rilevati al maggior valore di rivalutazione anziché al costo di acquisto. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Durata ammortamento
oneri accessori e fiscali riferiti a mutui/finanziamenti (anteriori al 2016)	pari alla durata del mutuo
costi per acquisizione di licenze d'uso software gestionale aziendale, anche riferito ad applicazioni internet	5 esercizi
costi ottenimento concessione demaniale ventennale	20 esercizi (pari alla durata della concessione)
beni gratuitamente devolvibili	pari alla durata residua della concessione

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali beni/oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore degli stessi.

Concessioni

Ricomprende i costi sostenuti per l'ottenimento della concessione demaniale su parte dell'arenile di Bibione. Tali costi sono ammortizzati, conformemente a quanto previsto da OIC 24, in relazione alla durata prevista della concessione, pari a 20 anni.

Altre immobilizzazioni immateriali

Ricomprendono i lavori per il posizionamento della fibra ottica di collegamento fra gli uffici di Bibione Spiaggia srl e l'arenile ed implementazioni delle reti fognarie ed elettriche sull'arenile in concessione. Trattasi di costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi (senza un'autonoma funzionalità), ammortizzati, conformemente a quanto previsto da OIC 24 – par. 76, in relazione alla durata residua prevista della concessione, pari a 20 anni, inferiore all'utilità futura ritraibile da tali costi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Uniche eccezioni alla rilevazione al costo di acquisto sono riferite:

- i. a delle serre stabilmente infisse al suolo e relativi terreni pertinenziali non edificabili, iscritti ai maggiori valori di rivalutazione come consentito dall'art. 15 co. 16-23 Legge 2/2009,

- ii. all'attrezzatura spiaggia e ludica ed isole di servizio, iscritte ai maggiori valori di rivalutazione come consentito dall'art. 110 L. 126/2020.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi.

Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Costi	Aliq. Ammort.
Natanti	12%
Attrezzatura	20%
Attrezzatura spiaggia	20%
Mobili ed arredi	12%
Macchine elettroniche	20%
Costruzioni leggere	10%
Cellulari	20%
Automezzi trasporto e sollevamento	20%

Per i beni acquistati in corso d'anno le predette aliquote vengono conteggiate in misura pari al 50%, determinazione che non comporta nella media significativi scostamenti rispetto ad una valorizzazione degli ammortamenti riferita alla data effettiva in cui i singoli beni sono divenuti disponibili e pronti per l'uso.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

L'ammortamento dei beni pertinenti i sette rami di azienda affittati sono stati effettuati da Bibione Spiaggia srl, essendosi convenzionalmente derogato dall'obbligo di conservazione dell'efficienza dei beni ammortizzabili a carico delle affittuarie previsto dall'art. 2561 Cod. Civ..

Rivalutazioni

Rivalutazione immobili ex DL 185/2008 conv.to nella Legge 2/2009

La società si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 15 co. 16-23 del DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009, di rivalutare il valore degli immobili posseduti al 31 dicembre 2007 ed ancora iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2008 con riconoscimento ai fini fiscali della relativa rivalutazione. I maggiori

valori iscritti nell'attivo di bilancio sono stati pareggiati dall'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori.

La rivalutazione è stata eseguita sulla scorta di specifiche perizie di stima e quindi applicando il criterio del valore di mercato che determina il limite economico della rivalutazione, comunque inferiore alla stima dei relativi valori d'uso, ossia dell'utilità ritraibile dai predetti immobili impiegati nel processo produttivo.

Nel rivalutare gli immobili ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente i loro valori dell'attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 2.038.330. L'adozione di tale metodo e l'invarianza dei coefficienti di ammortamento applicati determina, con esclusivo riferimento ai fabbricati, un allungamento del processo di ammortamento, comunque compatibile con la vita utile prevista per questi cespiti, tenuto conto della loro destinazione d'uso.

La rivalutazione effettuata ha riguardato, oltre ai terreni pertinenziali non edificabili ed alle serre stabilmente infisse al suolo, anche il fabbricato ammortizzabile sito in Bibione, Via Cellina, già appostato in bilancio sulla scorta del prezzo di riscatto alla conclusione del relativo contratto di leasing. Tale fabbricato è stato ceduto nel 2023.

Rivalutazione attrezzatura spiaggia e costruzioni leggere ex art. 110 DL 104/2020 conv. nella L. 126/2020

La società, nel bilancio chiuso al 31.12.2020, si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 110 del DL 104/2020 convertito nella Legge 126/2020, di rivalutare il valore dell'attrezzatura spiaggia e ludica ancora in uso e che si ritiene suscettibile di realizzo e le costruzioni leggere / isole di servizio, con riconoscimento ai fini fiscali della relativa rivalutazione. I maggiori valori iscritti nell'attivo di bilancio sono stati pareggiati dall'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva da versare per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori.

La rivalutazione è stata eseguita applicando il criterio del valore di mercato, stimato inferiore al relativo valore d'uso.

Nel rivalutare l'attrezzatura spiaggia/ludica e le costruzioni leggere / isole di servizio ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente i valori dell'attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 1.441.483. L'adozione di tale metodo e l'invarianza dei coefficienti di ammortamento applicati determina, con riferimento a tale attrezzatura, un allungamento del processo di ammortamento, comunque compatibile con la vita utile prevista per questi cespiti, tenuto conto della loro destinazione d'uso.

Rivalutazione immobili già di proprietà della società incorporata Solare srl ex art. 110 DL 104/2020 conv. nella L. 126/2020

La società incorporata Solare srl, nel bilancio chiuso al 31.12.2020, si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 110, commi 1-7, del DL 104/2020, convertito nella Legge 126/2020, di rivalutare, con riconoscimento ai fini fiscali dei relativi maggiori valori, i fabbricati strumentali "Chiosco Acquario" e "Chiosco Sagittario" in Bibione.

Tali maggiori valori iscritti nell'attivo di bilancio sono stati pareggiati dall'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori.

La rivalutazione è stata eseguita sulla scorta di specifiche perizie di stima in cui è stato applicato il criterio del valore di mercato, che ha comportato una valutazione dei fabbricati inferiore alla stima del relativo valore d'uso, determinato con il criterio semplificato della capacità di ammortamento.

Nel rivalutare i suindicati fabbricati ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente il loro valore di attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 1.738.705,65. L'adozione di tale metodo e l'invarianza del coefficiente di ammortamento

applicato ha determinato un allungamento del processo di ammortamento, comunque compatibile con la vita utile prevista per questi cespiti, tenuto conto della loro destinazione d'uso.

Riallineamento del valore fiscale al valore contabile del "Chiosco Acquario" già di proprietà della società incorporata Solare srl ex art. 110 DL 104/2020 conv. nella L. 126/2020

La società incorporata Solare srl, nel bilancio chiuso al 31.12.2020, si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 110, comma 8, del DL 104/2020, convertito nella Legge 126/2020, di "riallineare" il valore fiscale del fabbricato "Chiosco Acquario" al suo valore contabile, assolvendo sulla differenza l'imposta sostitutiva nella misura del 3%.

Il riallineamento è stato pari ad € 99.950, l'imposta sostitutiva pari ad € 2.998.

Il disallineamento in parola era conseguente all'attribuzione a tale cespite del disavanzo di fusione emerso a seguito dell'incorporazione della società Lido San Giorgio srl da parte della società Daelmar srl, in seguito oggetto di scissione con beneficiaria Solare srl.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
Fabbricati - Legge n.2/2009	44.502
Attrezzatura spiaggia e costruzioni leggere - Decreto legge n.104/2020	1.441.483
Fabbricati - Decreto legge n.104/2020	1.738.706

Terreni e fabbricati

In base ad una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, per i terreni non acquistati autonomamente si è provveduto a scorporare la quota parte di costo ai medesimi riferibile dal costo di acquisto del fabbricato sovraedificato.

A tal fine l'individuazione del valore del terreno è avvenuta, sulla scorta di quanto previsto ai fini fiscali dal DL 223/2006, applicando al costo complessivo di acquisto del fabbricato la percentuale del 20%.

Siffatta valutazione non si discosta da quelli che sono i valori riscontrabili nel mercato per aree delle dimensioni ed ubicazioni simili a quelle in oggetto.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Partecipazioni in società controllate

È ricompresa la partecipazione nella società Daelmar srl acquistata nel decorso esercizio 2023. È esposta al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.

Partecipazioni in altre società

Sono ricomprese le partecipazioni nelle società Bibioneonline srl, e Banca di Credito Cooperativo Prealpi - San Biagio, entrambe iscritte al costo di sottoscrizione.

Crediti

Sono ricompresi i crediti per cauzioni riferite ad utenze ed altri crediti per cauzioni.

Per tali crediti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 3 *bis*, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e dell'attualizzazione essendo i costi di transazione, le commissioni, nonché ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza agli stessi riferibili di scarso rilievo ed essendo gli stessi di piccolo importo.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Trattasi di materiale di consumo riferito alla gestione della spiaggia (materiale per manutenzioni, pulizie e sanificazioni).

Il valore dei beni in rimanenza è stato calcolato con il metodo del costo specifico.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, ai sensi dell'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Dal confronto è emerso che il valore di iscrizione di tutti i beni in giacenza è risultato inferiore a quello di mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 4 c.c. ed OIC 15 par. 33, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, avendo una durata inferiore ai dodici mesi.

È stata pertanto mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Ricomprende gli accantonamenti:

- i. al fondo ripascimento arenile, costituito per far fronte a spese di risistemazione dell'arenile in concessione in conseguenza di eventi atmosferici straordinari;
- ii. al fondo imposte differite, in cui sono confluiti gli accantonamenti riferiti all'imposizione differita relativa ai contributi in c/capitale, che concorreranno a formare il reddito nell'esercizio in cui saranno incassati ed alle plusvalenze riferite alla cessione di un asset immobiliare, che concorreranno a formare il reddito negli esercizi 2023/2027.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono stati rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

Superando l'azienda il numero di cinquanta dipendenti, il TFR maturato è stato destinato ai fondi pensione per i dipendenti che ne hanno fatto specifica richiesta o, diversamente, alla Tesoreria Inps, ragione per cui l'incremento si riferisce alla rivalutazione del già accantonato al netto dell'imposta sostitutiva su tale rivalutazione, come previsto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Debiti

Per i debiti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 4 ed OIC 19 par. 42, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato avendo una durata inferiore ai dodici mesi ovvero, laddove superiore, essendo i costi di transazione, le commissioni, nonché ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza agli stessi riferibile di scarso rilievo.

Non si è proceduto all'attualizzazione dei debiti con scadenza superiore a dodici mesi in quanto, al momento della rilevazione iniziale degli stessi, si è riscontrato che il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risultava sostanzialmente in linea con quello di mercato.

Per quanto sopra per i debiti è stata pertanto mantenuta l'iscrizione al valore nominale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 88.312, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 1.018.244.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	127.718	1.911.365	2.039.083
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	125.559	928.824	1.054.383
Valore di bilancio	-	2.159	982.541	984.700
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	7.947	117.228	125.175
Riclassifiche (del valore di bilancio)	7.054	-	(7.054)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	4.232	-	(913)	3.319
Ammortamento dell'esercizio	1.411	2.385	84.516	88.312
<i>Totale variazioni</i>	<i>1.411</i>	<i>5.562</i>	<i>26.571</i>	<i>33.544</i>
Valore di fine esercizio				
Costo	7.054	11.925	1.918.158	1.937.137
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.643	4.204	909.046	918.893
Valore di bilancio	1.411	7.721	1.009.112	1.018.244

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 29.836.351; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 18.081.415.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	16.348.555	340.304	11.349.803	1.493.916	46.772	29.579.350
Rivalutazioni	1.080.000	-	361.481	-	-	1.441.481
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.157.783	287.369	10.027.155	1.065.440	-	17.537.747
Valore di bilancio	11.270.772	52.935	1.684.129	428.476	46.772	13.483.084
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	468.992	-	521.808	155.436	39.726	1.185.962
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(364)	-	(82)	364	-	(82)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.330.152	(479)	768	136	50.650	1.381.227
Ammortamento dell'esercizio	787.058	7.505	628.160	110.078	-	1.532.801
<i>Totale variazioni</i>	<i>(1.648.582)</i>	<i>(7.026)</i>	<i>(107.202)</i>	<i>45.586</i>	<i>(10.924)</i>	<i>(1.728.148)</i>
Valore di fine esercizio						
Costo	14.797.795	335.116	11.640.984	1.585.127	35.848	28.394.870
Rivalutazioni	1.080.000	-	361.481	-	-	1.441.481
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.255.605	289.207	10.425.538	1.111.065	-	18.081.415
Valore di bilancio	9.622.190	45.909	1.576.927	474.062	35.848	11.754.936

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Importo	
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine	445.543

	Importo
dell'esercizio	
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	297.029
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	303.122
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	8.525

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	4.809	4.809
Valore di bilancio	-	4.809	4.809
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.059.735	-	1.059.735
Totale variazioni	1.059.735	-	1.059.735
Valore di fine esercizio			
Costo	1.059.735	4.809	1.064.544
Valore di bilancio	1.059.735	4.809	1.064.544

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	2.310	1.350	3.660	3.660
Totale	2.310	1.350	3.660	3.660

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto è indicata la partecipazione relativa all'impresa controllata nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

I dati indicati sono quelli esposti nel progetto di bilancio 2023 predisposto dall'amministratore unico della società.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
DAELMAR SRL	San Michele al Tagl.to, Via della Bilancia n. 36 int. 7/8	00507580306	41.600	49.594	996.047	996.047	100,000	1.059.735
Totale								1.059.735

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Tutti i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono nei confronti di società partecipate di diritto italiano con sede legale ed attività nella regione Veneto.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	4.809
Crediti verso altri	3.660

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	62.817	(40.437)	22.380
Totale	62.817	(40.437)	22.380

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	139.965	80.975	220.940	220.940
Crediti verso imprese controllate	-	19.967	19.967	19.967
Crediti tributari	674.869	(92.046)	582.823	582.823
Imposte anticipate	191.879	11.448	203.327	-
Crediti verso altri	77.213	375.232	452.445	452.445
Totale	1.083.926	395.576	1.479.502	1.276.175

Dettaglio crediti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	116.841	109.162	-	-	79.956	146.047	29.206	25
	Note credito da emettere a clienti terzi	124	-	-	-	124	-	124-	100-
	Clienti terzi Italia	23.000	8.398.754	-	-	8.346.861	74.893	51.893	226
	Totale	139.965	8.507.916	-	-	8.426.941	220.940	80.975	
<i>verso imprese controllate</i>									
	Clienti controllate	-	16.431	-	-	-	16.431	16.431	-
	Crediti vari verso imprese controllate	-	3.536	-	-	-	3.536	3.536	-
	Totale	-	19.967	-	-	-	19.967	19.967	
<i>crediti tributari</i>									
	Erario c/liquidazione IVA	376.513	1.435.727	-	-	1.478.683	333.557	42.956-	11-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	-	5.173	1.954-	-	682	2.537	2.537	-
	Altre ritenute subite	2.005	24.501	-	-	2.005	24.501	22.496	1.122
	Erario c/acconti IRES	49.615	79.793	-	-	51.620	77.788	28.173	57
	Erario c/acconti IRAP	57.027	-	-	57.027	-	-	57.027-	100-
	Erario c/altri tributi	189.709	-	-	-	45.269	144.440	45.269-	24-
	Totale	674.869	1.545.194	1.954-	57.027	1.578.259	582.823	92.046-	
<i>imposte anticipate</i>									

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Crediti per imposte anticipate	191.879	11.448	-	-	-	203.327	11.448	6
	Totale	191.879	11.448	-	-	-	203.327	11.448	
<i>verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	121.060	1.220.785	-	-	1.017.387	324.458	203.398	168
	Anticipazioni professionisti	19.484	17.455	-	-	-	36.939	17.455	90
	Crediti vari v/terzi	86	2.316.749	-	-	2.225.787	91.048	90.962	105.770
	Fornitori terzi Italia	-	128.656	-	-	-	128.656	128.656	-
	INAIL dipendenti/collaboratori	911	-	-	911	-	-	911-	100-
	Fondo svalutazione crediti diversi	64.328-	-	-	-	64.328	128.656-	64.328-	100
	Totale	77.213	3.683.645	-	911	3.307.502	452.445	375.232	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione voce	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
strumenti finanziari derivati attivi	230.442	(54.672)	175.770
Totale	230.442	(54.672)	175.770

Trattasi del valore corrente di mercato, inteso quale valore attualizzato dei flussi futuri attesi, del contratto di interest rate swap in essere con Intesa San Paolo.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	3.963.386	(577.864)	3.385.522

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
danaro e valori in cassa	3.699	(281)	3.418
Totale	3.967.085	(578.145)	3.388.940

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	57.626	57.626
Risconti attivi	232.951	(105.793)	127.158
Totale ratei e risconti attivi	232.951	(48.167)	184.784

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	RATEI ATTIVI	-
	Interessi attivi bancari	57.626
	RISCONTI ATTIVI	-
	Assistenza software spiaggia	2.906
	Premi assicurazione	6.719
	Oneri finanziari	35.535
	Canoni di leasing	80.761
	Risconti attivi vari	1.237
	Totale	184.784

Si evidenzia che l'importo di euro 21.291 relativo al risconto attivo su canoni leasing riguarda la quota oltre l'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.040.000	-	-	-	1.040.000
Riserve di rivalutazione	5.068.337	-	-	-	5.068.337
Riserva legale	382.857	38.742	-	-	421.599
Riserva straordinaria	366.088	348.671	-	-	714.759
Varie altre riserve	1	-	1	-	-
Totale altre riserve	366.089	348.671	1	-	714.759
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	230.442	-	54.672	-	175.770
Utile (perdita) dell'esercizio	387.413	(387.413)	-	984.050	984.050
Totale	7.475.138	-	54.673	984.050	8.404.515

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.040.000			-	-	-
Riserve di rivalutazione	5.068.337		A;B	5.068.337	-	-
Riserva legale	421.599 Utili	B		421.599	-	-
Riserva straordinaria	714.759 Utili	A;B;C		711.323	103.127	1.686.544
Totale altre riserve	714.759 Utili	A;B;C		711.323	103.127	1.686.544
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari	175.770 Capitale	E		175.770	-	-

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
attesi						
Totale	7.420.465			6.377.029	103.127	1.686.544
Quota non distribuibile				6.380.465		
Residua quota distribuibile				-		
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutarî; E: altro						

La società Solare srl, incorporata nel 2021, nel proprio bilancio chiuso al 31.12.2020:

- rivalutò con riconoscimento ai fini fiscali dei relativi maggiori valori, i fabbricati strumentali "Chiosco Acquario" e "Chiosco Sagittario" in Bibione, pareggiando tali importi con l'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata. Tale riserva, pari ad € 1.686.544, venne ricostituita con utilizzo di parte della riserva straordinaria esistente in capo a Bibione Spiaggia srl;
- riallineò il valore fiscale del "Chiosco Acquario" al suo valore contabile, con assolvimento dell'imposta sostitutiva nella misura del 3%. Poiché il riconoscimento fiscale di tale riallineamento era condizionato anche all'accantonamento in un'apposita riserva in sospensione di imposta di un'ammontare pari all'importo riallineato, al netto dell'imposta sostitutiva, venne conseguentemente apposto il vincolo di sospensione di imposta sulla riserva straordinaria della incorporante, che residuava successivamente all'utilizzo della stessa a ricostituzione della riserva di rivalutazione, di cui alla superiore lettera a., pari ad € 3.436 e per il residuo di € 93.515 su parte della riserva legale.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Decremento per variazione di fair value	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	230.442	54.672	175.770

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	-	301.275	301.275	301.275
Altri fondi	240.000	-	-	240.000
Totale	240.000	301.275	301.275	541.275

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	FONDO LAVORI RIPASCIMENTO	240.000
Totale		240.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	25.949	419	419	26.368
Totale	25.949	419	419	26.368

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	11.453.873	(2.237.522)	9.216.351	1.247.963	7.968.388	3.227.540
Debiti verso fornitori	444.432	(27.104)	417.328	417.328	-	-
Debiti verso imprese	-	1.120	1.120	1.120	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
controllate						
Debiti tributari	73.860	(4.354)	69.506	69.506	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	33.100	24.078	57.178	57.178	-	-
Altri debiti	53.221	2.110	55.331	55.331	-	-
Totale	12.058.486	(2.241.672)	9.816.814	1.848.426	7.968.388	3.227.540

Dettaglio debiti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>									
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	11.453.873	-	-	-	2.237.522	9.216.351	2.237.522	20-
	Totale	11.453.873	-	-	-	2.237.522	9.216.351	2.237.522	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	95.025	98.438	-	-	96.145	97.318	2.293	2
	Fornitori terzi Italia	349.407	7.855.382	-	-	7.884.779	320.010	29.397-	8-
	Totale	444.432	7.953.820	-	-	7.980.924	417.328	27.104-	
<i>debiti verso imprese controllate</i>									
	Fatture da ricevere da controllate	-	1.120	-	-	-	1.120	1.120	-
	Totale	-	1.120	-	-	-	1.120	1.120	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	38.612	431.419	-	-	438.137	31.894	6.718-	17-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,a genti,rapp.	1.045	85.005	-	-	74.458	11.592	10.547	1.009
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	1.954	-	-	1.954	-	-	1.954-	100-
	Erario c/acconti IRAP	-	157.764	57.027-	-	74.716	26.021	26.021	-
	Erario c/imposte	32.249	552	-	-	32.802	1-	32.250-	100-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
sostitutive									
Totale		73.860	674.740	57.027-	1.954	620.113	69.506	4.354-	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	31.710	921.566	-	-	901.186	52.090	20.380	64
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	36.113	911-	-	33.920	1.282	1.282	-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	1.390	17.994	-	-	15.578	3.806	2.416	174
Totale		33.100	975.673	911-	-	950.684	57.178	24.078	
<i>altri debiti</i>									
	Clienti terzi Italia	77	4.003.307	-	-	4.003.384	-	77-	100-
	Depositi cauzionali ricevuti	16.666	300.000	-	-	316.666	-	16.666-	100-
	Sindacati c/ritenute	58	3.826	-	-	3.568	316	258	445
	Debiti diversi verso terzi	-	2.515	-	-	2.515	-	-	-
	Personale c/retribuzioni	36.420	2.213.021	-	-	2.194.426	55.015	18.595	51
Totale		53.221	6.522.669	-	-	6.520.559	55.331	2.110	

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	672.596	8.543.755	9.216.351

Descrizione	
debiti verso banche	9.216.351
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.247.963
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	4.740.848
Importo esigibile oltre 5 anni	3.227.540

Nello specifico:

	Debiti finanziari	31/12/2023	Di cui esigibili oltre 31/12/2024	Di cui esigibili oltre 31/12/2028
1	B.Pop. FriulAdria spa - 6/4/07	1.310.951	1.225.271	843.949
2	BCC Prealpi San Biagio - 18/7/12	303.207	255.008	31.778
3	BCC Prealpi San Biagio - 9/4/13	337.841	289.486	64.927
4	Banca Intesa Spa - 22/12/15 (rinegoziato il 16/12/2020)	672.596	451.059	0
5	BCC Prealpi San Biagio - 1/4/19	720.917	634.253	235.364
6	Banca Intesa Spa – 13/7/20	3.048.382	2.592.219	721.188
7	Banca Intesa Spa – 16/12/20	1.408.905	1.215.331	415.596
8	Banca Intesa Spa – 22/12/20	1.413.552	1.305.761	914.738
		9.216.351	7.968.388	3.227.540

Il finanziamento Banca Intesa San Paolo SpA del 22.12.2015, oggetto di rinegoziazione in data 16.12.2020 ed il finanziamento della medesima Banca sottoscritto in pari data, risultano garantiti da Banca del Mezzogiorno – Mediocredito Centrale spa a valere sul fondo di garanzia per le Piccole e Medie Imprese costituito ai sensi della legge n. 662/1996.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Sindacati c/ritenute	315
	Personale c/retribuzioni	55.016
	Totale	55.331

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Relativamente al mutuo sottoscritto in data 22.12.2020 con Banca Intesa San Paolo, nel corso del 2023 il credito della banca si è ridotto per rimborso anticipato di € 462.000,00, conseguentemente il predetto istituto di credito ha acconsentito alla cancellazione parziale dell'ipoteca inizialmente iscritta per € 4.100.000,00.

Data sottoscrizione mutuo	Istituto erogante	Importo originario mutuo	Durata preammort.	Durata ammortamento	Periodicità rate	Valore ipoteca iscritta su immobili in proprietà
6/4/07	Credit Agricole spa	2.150.000	25 mesi	300 mesi	semestrale	3.225.000,00
18/7/12	B.C.C. San Biagio	700.000	-	180 mesi	semestrale	1.400.000,00
22/12/20	Banca Intesa Spa	2.050.000	-	180 mesi	Semestrale	3.298.000,00

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	3.027.709	3.027.709	6.188.642	9.216.351
Debiti verso fornitori	-	-	417.328	417.328
Debiti verso imprese controllate	-	-	1.120	1.120
Debiti tributari	-	-	69.506	69.506
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	57.178	57.178
Altri debiti	-	-	55.331	55.331
Totale debiti	3.027.709	3.027.709	6.789.105	9.816.814

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
----------------------------	---------------------------	--------------------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	62.807	82.845	145.652
Risconti passivi	189.744	(31.608)	158.136
Totale ratei e risconti passivi	252.551	51.237	303.788

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	RATEI PASSIVI	-
	Interessi passivi mutuo Intesa 986635	3.643
	Interessi passivi mutuo Intesa 986820	19.128
	Interessi passivi mutuo Intesa 612399	82.498
	Interessi passivi mutuo Intesa 017623	2.402
	Interessi passivi mutuo Friuladria	10.622
	Interessi passivi mutuo Bcc 125371	4.534
	Interessi passivi mutuo Bcc 124905	7.249
	Interessi passivi mutuo Bcc 131444	10.093
	Premi di assicurazione	5.483
	RISCONTI PASSIVI	-
	Contributi c/impianti	137.136
	Fitti attivi	21.000
	Totale	303.788

Si evidenzia che l'importo di euro 84.531 relativo al risconto passivo su contributo in c/impianti, riguarda la quota oltre l'esercizio successivo.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria. In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Tutti i ricavi ricompresi nella voce A1 del conto economico sono riferibili all'attività caratteristica di stabilimento balneare. Tra le attività accessorie ricomprese nella voce A5 si rilevano ricavi per affitti ed altri di minor importo, oltre che contributi in c/esercizio, in c/impianti ed in c/capitale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi sono tutti conseguiti in Italia.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	484.558	4.049	488.607

Nel dettaglio:

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi bancari	10	-	10	-
	Commissioni bancarie su finanziamenti	5.507	-	5.507	-
	Commissioni disponibilità fondi	9.194	-	9.194	-
	Interessi passivi su mutui	469.847	-	469.847	-
	Interessi passivi commerciali	4.049	-	-	4.049
	Totale	488.607	-	484.558	4.049

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali, con unica eccezione riferita alla plusvalenza derivante dalla cessione di un asset immobiliare, nello specifico il fabbricato in cui è corrente l'azienda di commercio al minuto di proprietà di terzi all'insegna Winner.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Le imposte differite e le imposte anticipate riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Differenze temporanee dell'esercizio

Le differenze temporanee manifestatesi nell'esercizio tra valore attribuito a costi/ricavi secondo criteri civilistici ed il valore attribuito ai medesimi costi/ricavi ai fini fiscali che hanno determinato l'emergere di imposte differite si riferiscono:

- al rendimento del nuovo capitale proprio ai sensi del DL 201/2011, art. 1 emerso nel 2023. Tale

rendimento nozionale, chiudendosi l'esercizio 2023 con una perdita fiscale, verrà computato in diminuzione dal reddito imponibile dei periodi di imposta successivi;

- b. alla svalutazione crediti operata nell'esercizio eccedente i limiti previsti dall'art. 106. co. 1, TUIR;
- c. alla plusvalenza realizzata nell'esercizio a seguito della cessione di un asset immobiliare, tassata, ai sensi dell'art. 86, co. 4 TUIR, in quote costanti nel decorso esercizio e nei quattro successivi (2023/2027);
- d. ai contributi in c/capitale ex art. 88 TUIR. Tali contributi assumono rilevanza fiscale, come sopravvenienze attive e concorrono al reddito interamente nell'esercizio in cui sono conseguiti (criterio di cassa) ovvero nell'esercizio stesso e nei successivi, ma non oltre il quarto.

Differenze temporanee da esercizi precedenti che si riversano nel presente bilancio

Trattasi di differenze temporanee manifestatesi in esercizi precedenti ed i cui effetti in termini di aumenti/decrementi di imponibili fiscali si riversano nel presente bilancio.

Si riferiscono:

- e. all'ammortamento dell'avviamento riferito all'azienda - Chiosco ODA, che in passato non è stato integralmente dedotto fiscalmente, in ossequio alla disciplina fiscale che impone un ammortamento di tale posta in un periodo di 18 anni, più lungo di quello consentito dalla normativa civilistica. L'ammortamento ripreso a tassazione in passato viene ora dedotto fiscalmente attraverso una variazione in diminuzione dell'imponibile fiscale con conseguente riassorbimento delle differenze temporanee;
- f. alle spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e riparazione sostenute nell'esercizio 2021 eccedenti il 5% del valore dei beni ammortizzabili presenti all'inizio del medesimo esercizio. Tali spese sono deducibili, ai sensi dell'articolo 102, comma 6, del Tuir, negli esercizi 2022/2026;
- g. agli ammortamenti riferibili ai maggiori valori attribuiti al fabbricato "Winner" a seguito sua rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009. Tali ammortamenti non essendo stati dedotti nel periodo 2009/2012 trovano ora rilevanza fiscale quali variazioni in diminuzione degli imponibili Ires/Irap.

Altre differenze temporanee

Trattasi di differenze temporanee emerse in passato, che troveranno rilevanza fiscale in esercizi futuri. Sono relative ad ammortamenti riferibili ai maggiori valori attribuiti agli immobili a seguito loro rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009.

Poichè, ai sensi della predetta norma di legge tali, maggiori valori trovavano riconoscimento fiscale solo a decorrere dal quinto esercizio successivo a quello di rivalutazione, e quindi dall'esercizio 2013, gli ammortamenti spesati a conto economico nel periodo 2009/2012, sono stati ripresi a tassazione, generando imposte anticipate IRES ed IRAP.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, le variazioni rispetto all'esercizio precedente e gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.500.941	200.895
Totale differenze temporanee imponibili	118.309	-
Differenze temporanee nette	(1.382.632)	(200.895)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(170.787)	(20.843)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	281.992	7.835
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	111.205	(13.008)

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Amm.to avviamento	88.420	(12.632)	75.788	24,00	3.032	3,90	493
Mnautenzioni eccedenti 5% esercizio 2021	177.126	(44.282)	132.844	24,00	10.628	-	-
ammortamenti riferibili a rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 DL 185/2008	206.063	(188.263)	17.800	24,00	45.183	3,90	7.342
Plusvalenze rateizzate	-	1.187.581	1.187.581	24,00	285.019	-	-
Contributo c/capitale	-	67.733	67.733	24,00	16.256	-	-

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Svalutazione crediti art. 106 co. 1	-	64.328	64.328	24,00	15.439	-	-
Rendimento nozionale nuovo capitale	-	53.981	53.981	24,00	12.955	-	-

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
investito 2024 (ACE)							

Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
Perdite fiscali						
dell'esercizio	207.217			-		
<i>Totale perdite fiscali</i>	207.217			-		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	207.217	24,00	49.732	-	-	-

Mancata rilevazione imposte differite riferite alla riserva in sospensione di imposta

In contropartita al maggior valore contabile delle attività rivalutate è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto in sospensione di imposta ex art. 6-bis, comma 4, DL 23/2020. Tale riserva è assoggettata a tassazione solo in caso di distribuzione ai soci.

Il regime di sospensione d'imposta della riserva determina quindi una differenza temporanea imponibile tra il valore contabile della riserva e il suo valore fiscale, che richiederebbe l'iscrizione di imposte differite alla data della rivalutazione.

Il Principio contabile OIC 25 consente, tuttavia, di non iscrivere tali imposte differite qualora vi siano scarse probabilità di distribuzione della riserva ai soci. Situazione che si riscontra in Bibione Spiaggia srl.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	9	72	81

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	54.650	27.872

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è stata attribuita al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2409 bis, co. 2.

I corrispettivi spettanti al collegio sindacale per la funzione di revisione legale dei conti sono pari ad € 9.362.

Non sono stati svolti altri servizi di verifica, nè servizi di consulenza fiscale ed altri diversi dalla revisione contabile.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Garanzie	9.688.022
di cui reali	7.923.000

Non esistono impegni nè passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Le garanzie diverse da quelle reali sono relative a fidejussioni prestate a favore del Comune di San Michele al Tagliamento, tra le quali la più rilevante, pari ad € 1.621.432, è a garanzia degli obblighi assunti a seguito del rilascio della concessione demaniale ventennale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Al 31.12.2023 la società ha in corso un contratto di Interest Rate Swap con Intesa San Paolo SpA, denominato in euro, i cui elementi essenziali sono esposti nella seguente tabella:

Numero contratto	Data di stipulazione	Data iniziale	Data di scadenza	Capitale di riferimento	Capitale in vita al 31.12.2023	Mark to Market	Presunto introito minimo/esborso in caso di smobilizzo
36359962	12/08/2020	13/01/2021	13/07/2026	3.000.000	3.000.000	175.770	167.949

Tale contratto copre l'esposizione al rischio delle variazioni di fair value del finanziamento contratto con Banca Intesa San Paolo SpA in data 13 luglio 2020.

Ai sensi dell'art. 2426 co. 1 n. 11-bis, si rileva esserci stretta e documentata correlazione tra le caratteristiche dell'operazione coperta (finanziamento bancario) e quella dello strumento di copertura in quanto il derivato ha tutti gli elementi portanti coincidenti con il finanziamento sottostante (copertura semplice).

Il tasso parametro Banca è pari all'Euribor 6 mesi, mentre il tasso parametro cliente è pari allo -0,15%.

Il Mark to Market (valore corrente di mercato inteso quale valore attualizzato dei flussi futuri attesi di ciascun Contratto calcolato alla data del 31.12.2023, è complessivamente pari ad € 175.770 nostro avere, valore imputato a riserva del patrimonio netto con contropartita la voce C.III.5: Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni – strumenti finanziari derivati attivi.

Il calcolo del Mark to Market è stato effettuato sulla base della metodologia standard di cui si serve la Banca, conforme alle metodologie generalmente in uso sul mercato. La metodologia di determinazione del Mark to Market utilizza molteplici parametri, indici e tutti i fattori rilevanti a tal fine, a loro volta determinati sulla base di dati e notizie di mercato (a seconda dei casi: tassi di interesse, prezzi e cambi) desunti da primarie fonti.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che in aggiunta a quanto pubblicato nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, nel 2023 ha ricevuto/incassato:

€ 35.132 dal Gestore dei servizi energetici (GSE) quale contributo per tariffa incentivante /contributo c/scambio riferito ad impianto fotovoltaico;

€ 20.000 quale contributo regionale eventi meteorologici avversi dicembre 2020.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio pari ad € 984.050,15 interamente a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

04/04/2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Gianfranco Pratavia, Presidente